

Építési Műszaki Ellenőr

– az építtető „szakmai bizalmasa”

A 2009-es évben módosult építési előírások értelmében építőipari kivitelezési tevékenység során kötelezően műszaki ellenőrt kell biztosítani. 191/2009 (IX.15.) korm. Rendelet 1. A téma kapcsán kérdeztük Schekulin Nándort, az ORIGO-SÁNTA ÉPÍTŐ Zrt. építésvezetőjét.

„Természetesen műszaki ellenőrt igénybe venni nem csak a törvény előírása és a büntetés elkerülése miatt érdemes. A műszaki ellenőr képviseli és védi az építtető érdekeit, ellenőrzi és megköveteli a szakszerűséget az építési munka minden fázisában. A technológiai előírások betartásával megelőzi vagy javíttatja a hibás teljesítést, akkor is ha a vállalkozó erősen bizonygatja, hogy „máshol is így szoktuk”.

A munkafolyamatok egymásra épülésének, a különböző technológiai időknél és nem utolsósorban a rendelkezésre álló anyagi háttérnek függvényében megtervezi a teljes építési folyamatláncot. Tervez-

hetővé teszi a pénzügyi ütemezést a költözés időpontjáig.

Elvégzi, illetve elvégezteti az építésügyi szabályozásban előírt adminisztrációs feladatokat és dokumentálást, mely biztosítja a megfelelő garanciális biztonságot is. A műszaki ellenőr alkalmazásának egyik legfontosabb előnye, hogy az építtetőnek több ideje marad a családjára és munkájára.

Az Építési Műszaki Ellenőr bevonása legkésőbb a kivitelezés megkezdése előtt javasolt, az engedélyezési tervek átvételének időpontjában. Az Építési Műszaki Ellenőrök rendelkeznek alapvető jogi, pénzügyi és minőségügyi ismeretekkel, mely biztosítja, hogy a



vállalkozói szerződések az építtető céljait szolgálják. Érdemes tehát a tapasztalt embert (műszaki ellen-

őrt) megbízni, és megspórolni egy csomó idegeskedést, többletköltséget.